



Associazione La Natura W! Onlus pec: lanaturaw@pec.it mail: lanaturaw@gmail.com
Associazione La Nostra Valle APS pec: associazionelanostravalle@pec.it mail: associazionelanostravalle@gmail.com

Spett.le Comune di Oltrona di San Mamette
comune.oltronadisanmamette@pec.it

c.a. Autorità competente
Autorità precedente
Autorità proponente
Sindaco
Assessore all'Urbanistica
Consiglieri Comunali
Segretario Comunale
Responsabile Area Tecnica

Lurate Caccivio-Valmorea, 29 marzo 2024

OGGETTO: Prima Conferenza di V.A.S. - Variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e contenuti del Piano Territoriale Regionale e Piano Paesistico Regionale, nonché alla variante di integrazione al P.T.R. prevista dalla L.R. 31/2014 in materia di riduzione del consumo di nuovo suolo, quest'ultimo approvato con deliberazione di Consiglio Regionale n° 411 del 19.12.2018 e pubblicato sul BURL n° 11 del 13.03.2019 e contestuale procedimento di Valutazione Ambientale – VAS come previsto al punto 4.2 lettera a) degli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale – **contributi e proposte.**

L'associazione La Natura W ! – Onlus e l'associazione La Nostra Valle APS, quali portatrici di interessi diffusi, sottopongono alla Vs cortese attenzione i seguenti contributi e proposte.

Esprimendo **apprezzamento** per gli intenti espressi nel Documento INDIRIZZI POLITICO-TECNICO-NORMATIVI di:

- contenere il consumo di suolo
- salvaguardare i corsi d'acqua superficiali, i fontanili e gli stagni/lagheti presenti sul territorio
- mantenere compattezza e continuità delle zone agricole
- mantenere i corridoi ecologici di primo/secondo livello come indicato nel PTCP
- recuperare il patrimonio edilizio dismesso

- evitare la creazione di nuovi ambiti di trasformazione residenziali/ produttivi/commerciali e di servizi,

si richiamano e ribadiscono le seguenti **proposte** già manifestate attraverso il Contributo preliminare già inviato il 30 gennaio u.s.:

- porre attenzione nel definire le altezze degli edifici per permetterne la compatibilità con coni vedutistici panoramici, soprattutto sulla catena prealpina/alpina ma anche su colline e monti vicini (a mero titolo di esempio, si evidenzia che la zona a sud/est della farmacia, da cui si ha una panoramica stupenda sulle Prealpi, va tutelata)
- evitare il ridimensionamento di aree di pregio ambientale a favore di insediamenti produttivi, commerciali e/o residenziali
- preservare i varchi tra zone boschive, prative, agricole
- non intaccare con urbanizzazioni le zone tampone di secondo livello
- di non ostacolare la presenza della fattoria con e vacche al pascolo e galline libere di scorrazzare in centro paese in quanto essa è veramente unica e di interesse pregevole per l'ottimismo vitale che rappresenta.

Si chiede inoltre

- di ideare itinerari sentieristici, anche in collaborazione con gruppi e associazioni locale che conoscono bene il territorio (quali ad esempio Gli Amici del Verde, La Natura W!-Onlus...), quali a solo titolo di esempio:
 - collegamento diretto tra i 2 parchi tramite la realizzazione di una "passerella" sopraelevata, che permetta il passaggio di pedoni e ciclisti, sulla Lomazzo-Bizzarone S.P. 23
 - percorso di green-way a valenza intercomunale al fine di realizzare un collegamento con il percorso verde previsto nel P.G.T. del comune di Lurate Caccivio (vedasi PIANO DEI SERVIZI del Comune di Lurate Caccivio)
 - collegamento tra il Campo Sportivo di Lurate Caccivio e il Santuario di Oltrona di San Mamette
- di indicare graficamente negli elaborati di Piano gli itinerari individuati.

AREA EX-FORNACE

Si chiede di non snaturare l'area ex-fornace, di conservare la ciminiera e il forno.

Nei relativi dintorni, ancora in stato naturale si potrebbe permettere solo insediamenti compatibili e non impattanti dal punto di vista ambientale.

1. Si avanzano alcune proposte affinché siano valutate dall'Amministrazione Comunale e incontrino l'interesse dei privati:
 - strutture ricettive anche di alta gamma destinate al benessere e alla cura della persona, strutture di divertimento e di svago/scommesse, strutture multisala, tutte valorizzabili dalla loro vicinanza alla S.P. 23;
 - poligono di tiro (anche in convenzione con le diverse Forze Armate) oppure una sala giochi oppure un grande spazio adatto al Soft-Air;
 - polo tecnologico di co-working;
 - stadio del ghiaccio, minigolf...

Si auspica altresì che venga tenuto conto del progetto presentato dal dott. Gabriele Graziani per la valorizzazione ambientale, turistico-ricettiva, culturale e storica dell'ambito.

INSEDIAMENTI LUNGO GLI ASSI STRADALI PRINCIPALI

Al fine di

- preservare zone naturali e di interesse ambientale e turistico futuro
- evitare la congestione nel traffico stradale
- la conseguente necessità di realizzare o modificare altre opere infrastrutturali
- ridurre l'incidentalità e l'inquinamento atmosferico

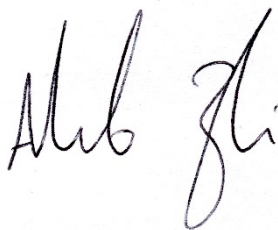
si chiede

di definire regole inequivocabili affinché nelle aree circostanti e prossime alla S.P. 23 e della S.P. 24 non vengano consentite urbanizzazioni.

A nostro avviso la fattoria con galline libere di sciorazzare e vacche al pascolo in centro paese è veramente unica e di interesse pregevole per l'ottimismo vitale che rappresenta, si chiede pertanto di non ostacolarne la presenza.

Distinti saluti

Per Associazione
LA NOSTRA VALLE-APS
Presidente Alessandro Zangrandi



Per Associazione
LA NATURA W ! - ONLUS
Presidente Christian Catelli

